

# Kurucuk & Associates

## 本法律事務所 秉持之四大原則

「專業迅速」 「正直誠信」  
「關懷公益」 「永續經營」

About More



## About Us

位於土耳其伊斯坦堡 Kurucuk & Associates Law Firm 律師事務所

我們成立於2014年，在土耳其為歐、亞、非的中心樞紐，能為您的企業提供跨國全方位專業法律諮詢服務，讓您在土耳其的商業目的取得圓滿結果。

了解更多



## 為什麼選擇我們



### ✓ 具專業法學素養及資深處理案件經驗

據有50年的從業經驗及跨領域的團隊，除可以勝任特殊或跨國法律相關問題外，也可以處理一般訴訟案件或非訴訟案件。

我們將根據實際案件狀況量身制定合適的法律策略。並在了解客戶需求後，利用我們的資源、經驗及人脈，為此提供最好的商業規劃和法律服務。

### ✓ 秉持誠信正直的態度與客戶互動

本法律事務所之同仁能夠設身處地為客戶著想，秉持以客戶最佳利益為圭臬，誠心的完成客戶所托，以不欺騙、不敷衍的態度，嚴謹慎重的分析法律風險，絕不輕易讓客戶的權益受損，堅毅且忠誠的陪伴客戶。

攜手為您在土耳其或海外事業拼搏，共同開創未來的偉大事業版圖。



# Kurucuk & Associates



## ✓ 以迅速有效率之方式完成客戶委託

本法律事務絕不辜負客戶的期待，並且以「時間與資源」妥善運用為依歸。根據本所的資深律師專業意見，安排客戶最佳利益法律服務。

我們相信：「唯有善待客戶的信任，專注謹慎的做法，尊重與同理客戶的法律需求，才是提供最好法律服務體現。」



## Our Service

了解更多



移民入籍



房地產投資



公司設立  
與併購



銀行、金融  
及保險



契約撰擬與  
審閱



海外法律爭  
議解決




訴訟服務




債務催收




## 選擇我們的三大原因



具專業法學素養及  
資深辦案經驗



秉持誠信正直的態度  
與客戶互動



以迅速、直接的方法  
完成客戶的委託

數十年的從業經驗及跨領域的團隊，除可以勝任特殊或跨國法律問題研究外，也可以處理一般訴訟案件或非訟案件，本法律事務所將根據客戶實際案件狀況制定合適的法律策略，即在理解客戶所求及目的後，爾後利用本法律事務所之資源、經驗及人脈，為您提供最好的訴訟策略或是商業規劃。

本法律事務所之同仁能夠設身處地地為客戶著想，秉持以客戶最佳利益為主臬，誠心的完成客戶所託。以不欺騙、不敷衍的態度，嚴謹慎重的分析法律風險，絕不輕易讓客戶的權益受損，堅毅且忠誠地陪伴客戶，攜手為您土耳其或其海外事業拼搏，共同開創暢想未來的偉大事業版圖。

本法律事務所不辜負客戶的期待，本所深知客戶期待，故本所的服務以「時間與資源」妥善運用為依歸，根據本所資深律師的專業意見，安排客戶最佳利益的訴訟或非訟戰略。我們相信：「唯有善待客戶的信任，專注謹慎的作法，尊重與同理客戶的法律需求，才是提供最好法律服務的體現」。



# Kurucuk & Associates

## Our Group

「專業迅速」 「正直誠信」



-Mehmet Özgür Kurucuk

土耳其合格律師  
專業領域：能源法 銀行金融法  
契約審閱 投資移民等相關法律  
資訊科技法...等



-Zeynep Atım Kurucuk

土耳其合格律師  
專業領域：公司合併與分割、  
海商法、運輸法、智慧財產  
權、廣告法



-İpek Demirer

土耳其合格律師  
專業領域：海商法 強制執行 勞  
工法...等



-Bahadır Çeliktaş

土耳其合格律師  
專業領域：智慧財產法 海外投  
資 移民入籍 公司法與交易法.....  
等

Kurucuk & Associates

伊斯坦堡  
商業移民事務所



## 服務項目 OUR SERVICE

- 投資移民入籍
- 公司法務諮詢服務
- 公司法
- 銀行、金融及保險
- 房地產投資
- 各類訴訟
- 海外商業法律服務

More

## 服務項目

### 投資入籍(移民法)

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所具數十年協助外國人辦理土耳其投資入籍的經驗，無論是以銀行存款或是購買房地產的方式，均有豐富經驗，本法律事務所提供一條龍的法律協助，從申請文件提交、居留證、開設銀行帳戶、取得稅務號碼，乃至取得新身份護照與身分證，全程追蹤進度，並與客戶保持密切聯繫的關係。

### 公司法務諮詢

當外國公司或個人於土耳其有業務及投資需求時，為避免未知的法律風險，而造成商業利益的侵蝕，Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所提供「公司法務諮詢服務」，以便持續提供長期、穩定且專業的法律協助，舉凡各式公司合約撰擬與審閱、稅務規劃、商業運營相關法律意見書及糾紛處理等。

### 公司法

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所提供商事法領域的法律服務，其中包括公司設立、公司合併與分割、外國人來土耳其設立分公司申請、海外投資規劃等。

### 訴訟

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所提供民事訴訟、刑事訴訟、家事訴訟、行政訴訟、商事與智慧財產權訴訟、非訟事件的法律協助。

### 債務催收

土耳其廠商沒有支付貴客戶您應收賬款，或交付了一個有瑕疵的產品等，該如何處理？

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所提供債務追償的服務，其中包括債權回收、債務催收、財產扣押與強致執行。

### 契約撰擬與審閱

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所提供各式契約的撰擬與審閱，除提供一般契約的範例之外，也能依據客戶需求，協擬契約等法律文件，為您的權益把關。

### 海商法

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所為經驗豐富的土耳其法律事務所之一，本所擅長處理與海事、海洋相關的法律事務，舉凡跨國交易談判、造船、船舶租賃、保險索賠等事項均為本所專精所在。



## 服務流程

### 01 提供案件資料

為提供適切且卓越的法律服務，Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所願意從案件本身出發，以客戶需求與目標為己任，站在客戶的立場制定全方位的法律策略，因此我們很樂意於正式委任前與您有初步諮詢，以便理解案件的核心所在。

### 02 律師初步評估並告知諮詢費用

在初步諮詢後，律師會依據案件性質、複雜程度、難易度等進行報價，於案件正式委任前，明確且清楚告知委任案件的律師報酬及其他相關費用，秉持價格公開透明，讓客戶信任本法律事務所之服務，更能有效掌握您的法律成本，以節省不必要的花銷。

### 03 預約諮詢時間

Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所的法律服務是一週7天24小時不打烊，儘管土耳其與臺灣或其他亞洲國家有時差，但我們仍盡力提供迅速、及時的法律服務與諮詢服務。

### 04 法律諮詢與出具法律意見書

針對客戶所詢之問題，Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所一貫秉持專業精神，提供專業意見，本法律事務所將依據客戶需求提供書面或口頭的法律意見，讓您的問題能得到妥適回覆，以便您在土耳其的生活、生意更加順暢。

### 05 簽訂授權書與服務協議等委任契約

於委任階段，Kurucuk&Associates Law Firm法律事務所將提供書面委任契約簽署，以利明確雙方權利義務，於簽署後，客戶也不必擔心之後聯繫不到律師本人，律師仍會時時與您保持聯繫，期間，律師引導您知曉所有流程及其處理始末，毫無隱瞞，保障您的權益。



# Kurucuk & Associates

## 我們的服務

### 房地產法

本所團隊於不動產領域擁有多年經驗，提供專業法律服務，深知海外投資人的實際狀況與需求，以便為客戶提供最具體適切的建議與協助。致力於提供專業且迅速的房產投資建議，並且在房地產糾紛處理、協調、訴訟上，提供最貼近客戶需要的法律服務及協助，以維護與爭取投資的最大利益。本所除專精於土耳其民法、土地法規等基礎法規外，鑑於不動產類別多樣，本所亦長年精進且涉獵各類不動產相關之特別法令，以提供與時俱進的投資建議。本所對於不動產案件，如不動產交易、租賃、設定抵押或分管協議等契約之草擬、見證，又或是各類不動產契約所生之不動產糾紛；如所有物返還、共有物分割、地上權等各類不動產權利相關爭議，均提供及時的法律諮詢與協助。

#### 本所提供服務如下



- 土地交易
- 擬定並執行不動產分割協議
- 建地取得及房屋建設
- 商業辦公大樓取得
- 設定不動產登記
- 公寓大廈管理及登記
- 塗銷/設定登記
- 所有物返還之相關爭訟
- 土地徵收之相關程序
- 住宅租賃管理

### 海商海事法律

土耳其位於歐、亞交接，毗鄰黑海、地中海及愛琴海，全國擁有至少6個以上的商貿大港。是故，本所專精於海事法等相關領域，在土耳其法律事務所中，亦有許多卓越的服務經驗。本所專精於協助海外客戶，包括國營企業、法人與國際或本地船廠間，準備與進行商業協議談判磋商，本所秉持專注一心的態度為客戶追蹤交易進度，直至交船等後續事宜等。本所積極投入並參與土耳其境內、外之海商海事活動，舉凡韓國與中國的大型船舶交易買賣、船舶建造協議與跨國併購等一系列高度複雜的案件，由於本所的专业意見、風險評估及參與磋商，提供客戶全方位公司及商業交易的專業建議，才使得公司合併如期完成。

#### 本所提供服務如下



- 海事公證
- 海事法律諮詢
- 海事事故調查
- 船舶登記
- 船舶鑑價
- 船舶抵押
- 船舶保險
- 船舶買賣租賃
- 船舶證書申請
- 船舶租稅規劃
- 海事及船舶相關契約撰擬及審閱
- 造船相關協議撰擬及審閱
- 環境污染及損害賠償計算
- 海事相關申請及爭端解決

# Kurucuk & Associates

## 我們的服務

### 投資入籍法

本所位於伊斯坦堡，致力於協助海外投資人辦理土耳其投資移民之律師事務所，專精土耳其移民法、土耳其投資入籍和申請加入土耳其國籍等法律領域，團隊成員均由資深律師及顧問所組成。本所專門辦理與土耳其居住權、公民身份、企業設立、房地產投資和資產管理相關的事宜。分別在歐洲區和亞洲區均設有辦事聯絡處，在土耳其入籍項目方面經驗豐富，為中國、臺灣等亞洲客戶於土耳其投資的領域，提供高質量的法律服務。本所至今已服務超過百位客戶，且為其成功取得土耳其身份，是故，本所於該領域擁有良好的聲譽和信用，且本所與多家知名移民機構均有合作，以便提供全方位的移民法律諮詢服務與協助。

外國人本人及其配偶和18歲以下的子女均得透過在土耳其購買最低金額為400,000美元之房產，或以存款500,000美元，並在3年內保留500,000美元等方式，取得土耳其公民身份。依照授權委任書，由本所律師代表客戶及其眷屬完成入籍申請程序，使客戶不必親自到土耳其，亦能完成申請，免去移民監的麻煩。通過移民申請後，客戶須與其他申請人，按捺指紋以完成申請手續，並領取土耳其身份證及護照。預計約4至5個月後，申請人及其眷屬得取得土耳其國籍身份。

### 本所移民諮詢 一條龍服務

- 機場接待服務，配有私人司機、中文地陪或翻譯，包含預定飯店及交通安排，配有私人專屬司機，也有中文地陪翻譯等服務，以便偕同客戶實際勘查其所購買的不動產。此外，協助客戶篩選房產，與開發商與建商進行買賣的磋商
- 陪同客戶實地考察所購買房產
- 提供房產評估報告，並且調查其土地登記情況
- 開設銀行帳戶，完成投資及存款條件
- 協助取得銀行及主管機關之官方文件
- 協助房產交易與磋商
- 法律盡職調查、土地登記查詢
- 協助申請土耳其稅號
- 各項契約撰擬與審閱
- 土耳其短期居留申請，以便您與您的家人方便暢遊土耳其而不受旅遊簽證的限制
- 土耳其國籍申請
- 協助領取土耳其身份證及護照
- 其他文件申請，舉凡會計報稅、房產維修、清潔與租賃、地址證明、當地駕照、護照更名、結婚證明等服務
- 提供比特幣加密轉賬服務
- 其他客製化法律協助與諮詢服務



# Kurucuk & Associates

## 我們的服務

### 公司法顧

本所致力於提供中小企業或國際企業即時、全面性及客製化之法律顧問協助，協助企業於土耳其的各類營運均能順利推展，為企業節省不少時間成本，使企業能更專注於商品服務推廣及處理公司海外營運等事項，而由本所負責土耳其當地的各類法律風險評估及分析。

本所資深律師團隊曾任土耳其本土企業之法務，並擔任多家中小型企業之法律顧問，富有解決處理各產業領域所涉及之法律問題，舉凡工廠設立、公司登記、勞資糾紛、智慧財產權保護等法律諮詢、各類土、英文合約撰擬和審閱等。

#### 本所提供服務如下

- 協助聯繫政府機關，並擬定律師信、存證信函
- 協助企業申請、遞交並管理與公司營運的各類法律文件
- 針對公司業務需求，提供各類土、英文合約擬定，舉凡許可協議、銷售及採購契約、分銷契約、勞動契約、版權契約、代理契約、合作契約、保密協議、技術規範協議等、審閱、管理與法律風險分析
- 消費糾紛預防及處理
- 公司內部內控、內稽、法規遵循
- 公司股權投資、資產收購、企業合併等組織重整之法律分析及規劃
- 投資協議及架構規劃，並提供法律盡職調查
- 智慧財產權、人力資源(勞資關係)及融資事項之法律分析、輔導與規劃
- 列席股東會、董事會，以符合土耳其法律規定
- 催收、企業稅務規劃
- 其他客製化之法律顧問服務



### 法律諮詢及訴訟

本所提供各類法律諮詢及訴訟服務：關於法律諮詢，本所可出具法律意見書或以口頭方式為客戶提供法律評估意見；關於訴訟服務，本所在瞭解客戶問題所在後，即提供解決方案，以期迅速、有效率地為客戶達成目標。

本所定期提供法律諮詢服務，舉凡各類貿易、製造業及商業之業務開展、公司法、證券交易法、國際貿易法、勞動法、信息法、消費者保護法、財稅法、都市更新、競爭法、公平交易法、破產法、強制執行法、著作權法、商標法、專利法、建築法、海商法、金融資本市場等相關的法律諮詢服務。必要時，本所能為企業提供訴訟代理及撰狀服務，以確保客戶能夠即時反應瞬息萬變的商場變化，更瞭解企業於土耳其市場的法律風險，並在面臨法律爭端時，即時提供法律措施，以維護企業之最大利益及聲譽。

#### 關於訴訟，本所提供服務如下

- 擬定律師函、存證信函等
- 刑事案件辯護
- 民事案件和解、調解與訴訟
- 不動產糾紛事宜處理與訴訟
- 票據案件
- 商業事件爭端處理與訴訟
- 智慧財產權保護及訴訟
- 家事案件之處理及訴訟
- 勞資糾紛之調解與訴訟
- 支付命令及強制執行
- 其餘訴訟之起訴、調解、和解、異議、抗告、上訴等之訴訟代理





# Kurucuk & Associates



Kurucuk & Associates Law Firm



WeChat

Maslak Mah. Taş Yoncası Sk.  
Ağaoğlu 1453 Sit. C 13 Blok, Kat 4,  
Daire 10 Sarıyer / İstanbul

☎ +90 532 257 88 77  
✉ info@kurucuk.com.tr  
🌐 www.kurucuk.com.tr